



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, lì 28/04/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 2021/082

Estensore: dott. Domenico Savino

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n 2 a Reggio Emilia. Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2, e 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n 2 a Reggio Emilia. Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2, e 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

Considerato:

- che tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo Sport vi è lo Stadio Mirabello, sito in via Matteotti n 2 a Reggio Emilia, attualmente

adibito alla pratica del rugby, ma da sempre utilizzato per il gioco del calcio;

- che, al fine di rendere il campo di gioco omologabile dalla Commissione Tecnica Federale della Federazione Italiana Rugby, occorre procedere con l'ampliamento ed il rifacimento completo del campo e:
 - a. la realizzazione del nuovo sistema di pendenze per il drenaggio delle acque meteoriche;
 - b. la realizzazione del nuovo sistema di drenaggio superficiale e profondo;
 - c. la realizzazione del nuovo tappeto erboso in erba gramigna.

Sono inoltre ricompresi - e senza che ciò possa comportare maggior spesa per la Stazione Appaltante - tutti gli eventuali altri lavori accessori, ed eventuali prestazioni, forniture e provviste necessarie, specificamente connessi all'oggetto del presente appalto, per consegnare le opere perfettamente compiute, secondo le indicazioni stabilite nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto;

- che vi è anche la necessità di attrezzare l'impianto per la disputa della pratica del foot-ball americano, essendo tale tipologia di impianto assente in città;
- che in ragione delle tre diverse discipline sportive che vi si praticheranno si renderà necessario, con apposita procedura, provvedere anche all'appalto dei lavori relativi alle strutture di fondazione per il tabellone luminoso segnapunti e la relativa struttura di supporto e per le strutture di fondazione delle attrezzature sportive, quali pali delle porte da rugby, football americano e calcio;
- che, a fronte di ciò, con Delibera n. 2 del Consiglio di Gestione del 28 Settembre 2020 è stata deliberata l'esecuzione di lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello;
- che il progetto esecutivo e la documentazione tecnica di gara per i lavori di cui al presente provvedimento, composta dagli elaborati di progetto dei lavori, di seguito riportati:

A. Elaborati amministrativi

- a. A01 Relazione Illustrativa
- b. A02 Capitolato speciale d'appalto – Parte I generale
- c. A03 Capitolato speciale d'appalto – Parte II edile
- d. A04 Quadro economico di progetto
- e. A05 Elenco prezzi unitari
- f. A06 Computo Metrico Estimativo
- g. 07 Cronoprogramma

B. Elaborati tecnici

- a. T01 Stato di Fatto;
- b. T02 Stato di Fatto – Rilievo – Piano Quotato
- c. T03 Stato di Fatto – Sezioni Campo
- d. T04 Stato di Fatto – Sezioni Campo
- e. T05 Stato di Progetto – Piano Quotato
- f. T06 Stato di Progetto – Campi da Gioco

- g. T07 Stato di Progetto – Sezioni Campo
- h. T08 Stato di Progetto – Sezioni Campo
- i. T09 Sterro e Rinterro – Sezioni Campo
- j. T10 Sterro e Rinterro – Sezioni Campo
- k. T11 Stato di Progetto – Drenaggi e Sottoservizi

- che tali elaborati sono stati redatti ed approvati dall'arch. Fabio Mussini in data 28/04/2021, acquisiti agli atti con protocollo N. 2021/00106/I;
- che, dati gli importi progettuali, la procedura per la scelta del contraente sarà quella prevista dall'articolo 36, co. 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistente in una "procedura aperta", ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Detti lavori, stante l'unitarietà e non divisibilità delle prestazioni previste sono affidati in lotto unico, con aggiudicazione "a corpo";
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

Rilevato che:

- la mancata esecuzione immediata della prestazione di cui alla presente gara potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, in quanto potrebbe comportare il ritardo nella messa a disposizione dell'impianto per la disputa del prossimo campionato nazionale di Rugby;
- a causa di tale urgenza, la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in caso di consegna anticipata dei lavori, il Direttore dei Lavori terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto e che il processo verbale indicherà a quali materiali l'esecutore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare, in relazione al programma di esecuzione presentato dall'esecutore medesimo. Ad intervenuta stipula del contratto il Direttore dei Lavori revocherà le eventuali limitazioni;

Dato atto:

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG, acquisito in sede di indizione di gara, venga riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e

s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino, che sarà affiancato quale supporto per l'intera procedura da apposita struttura composta per le problematiche di natura tecnico-progettuale dall'Arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione e per la parte giuridico-amministrativa dallo studio dell'Avv. Elena Guiducci, Via Cadoppi n. 6, 42124 Reggio Emilia;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di validare gli elaborati di progetto di cui in narrativa, relativi al rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, redatti dall'arch. Mussini, funzionario tecnico della Fondazione per lo sport, acquisiti in atti agli estremi riportati in narrativa e allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante ed essenziale;
2. di indire una procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi a favore dell'operatore economico che avrà praticato il minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
3. di approvare, ai fini della procedura di cui al punto sub 2, l'allegata documentazione amministrativa e tecnica relativa all'affidamento di cui al precedente punto 2, comprensiva del Bando di gara, del Disciplinare di gara e i relativi allegati, dando atto che con il presente atto si assolve a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
4. di disporre la pubblicazione per 20 (venti) giorni consecutivi dalla data di trasmissione del Bando e degli altri documenti di gara nei modi stabiliti dal "Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 - Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e cioè:
 - nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione **[www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente)**;
 - all'**Albo Pretorio Telematico** del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
 - ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
 - SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>.
 - di pubblicare gli avvisi di post-informazione nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente),

così adempiendo agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

5. di demandare l'esame delle offerte, della documentazione di gara e della relativa proposta di aggiudicazione al R.U.P., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
6. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, così come di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta venga ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto;
7. di dare atto che, trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro il certificato di collaudo sarà sostituito ex art. 102, co. 2 del D. Lvo 50/2016 e s.m.i con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal Direttore dei lavori;
8. di nominare quale Direttore dei lavori l'arch. Fabio Mussini, tecnico della Fondazione per lo sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
9. di nominare quale Responsabile per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Iemmi Alex, con studio tecnico a Reggio Emilia in Via San Bartolomeo n. 2/1, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1338, dando atto che la relativa spesa, pari ad € 3.649,92 oltre IVA, è già stata impegnata con Determinazione N. 2021/080;
10. di dare atto che:
 - a. all'intervento è stato assegnato il CODICE CUP: J89H20000430005;
 - b. il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino, in ciò assistito dalla struttura di supporto menzionata in narrativa. Compete al Responsabile del Procedimento fornire all'Osservatorio dei Lavori Pubblici, attraverso il S.I.T.A.R, i dati previsti dalla normativa vigente;
 - c. la spesa complessiva massima per i lavori di rifacimento del terreno di gioco dello Stadio Mirabello sito in via Matteotti n 2 a Reggio Emilia è stimata in Euro 222.485,19 (al netto di I.V.A.) oltre ad Euro 1.205,76 (al netto di I.V.A.) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, salvo percentuale di ribasso in sede di gara con riguardo ai lavori descritti in narrativa e trova copertura nel Bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022;
 - d. la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni sopra espresse;
 - e. il contratto di appalto verrà stipulato "a corpo", come definito all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata in formato elettronico e che il prezzo sarà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- f. il rapporto contrattuale con la Ditta aggiudicataria si perfezionerà a seguito di stipula formale del contratto medesimo;
 - g. per l'intervento in argomento è prevista l'ultimazione dei lavori entro giorni 42 (quarantadue) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, con probabile conclusione, quindi, dei lavori entro il mese di luglio dell'esercizio 2021, come risulta dal cronoprogramma;
11. di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
12. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
(documento firmato digitalmente)